

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu stycznia 2020 roku pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez **Starostę Grójeckiego Krzysztofa Ambroziaka**, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

..... zamieszkałą/tym,
legitymującą/cym się dowodem osobistym, PESEL zwanym
w dalszej części umowy „Najemcą”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem lokalu mieszkalnego Nr 17 zlokalizowanego w Grójcu przy ul. Orzeszkowej 42 wraz z piwnicą.
Lokal o powierzchni użytkowej 31,33 m² składający się z pokoju, kuchni, łazienki.
Piwnica K.17 o powierzchni użytkowej 4,59 m².
2. Lokal wyposażony jest w sprawne urządzenia techniczne, tj. instalację elektryczną, gazową, wod.-kan., c.o.
3. Najemca przy objęciu lokalu nie wnosi zastrzeżeń co do stanu technicznego lokalu.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy w najem przedmiotowy lokal **na czas oznaczony – 3 lata** od dnia 1 maja 2020 roku do 30 kwietnia 2023 roku.

§ 3

1. Z tytułu używania lokalu Najemca obowiązany jest wpłacać do Wspólnoty Mieszkaniowej Orzeszkowa 42, 05 – 600 Grójec, opłaty z tytułu eksploatacji lokalu i świadczeń zgodnie z fakturą przesłaną przez wspólnotę.
2. Najemca zobowiązany jest do uiszczania czynszu najmu w wysokości zł (słownie: złotych) oraz pozostałych opłat wynajmującemu na rachunek bankowy: Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
NR 42 9128 0002 2001 0000 0866 0034 lub do kasy Starostwa Powiatowego w Grójcu w terminie do 10 każdego miesiąca z góry.

§ 4

Najemca oprócz opłat, o których mowa w § 3 ust. 1, 2 będzie dokonywał opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej oraz gazu zgodnie z fakturami przedsiębiorstw przesyłowych.

§ 5

Za nieterminowe wpłaty naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6

Najemcy nie wolno oddać lokalu w najem lub podnajem osobom trzecim.

§ 7

Najemca może wprowadzić ulepszenia tylko za zgodą Starosty Grójeckiego na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

§ 9

Najemca jest zobowiązany utrzymać lokal i pomieszczenia do niego przynależne we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz przestrzegać regulaminu porządkowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 10

Obowiązki najemcy określa art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.).

§ 11

Najemca odpowiada za wszelkie powstałe w czasie umowy uszkodzenia przedmiotu umowy, chociażby powstałe z winy osób trzecich.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) i przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.).

§ 14

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sądy powszechne.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca